



**PROJEKT OBVEŠČANJA O POSKUSNEM IZRAČUNU
VREDNOSTI NEPREMIČNIN**

**DOKUMENTI OBVEŠČANJA
KODA ZA SPREMINJANJE
PODATKOV**

Maribor, 19.11.2009
Otočec, 24.11.2009
Sežana, 25.11.2009
Ljubljana, 26.11.2009



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

1

DOKUMENTI OBVEŠČANJA

2



Informativni

- 1. Priročnik za lastnike-brošura**
 - Gradivo samo v SLO jeziku
 - Tiskano in dostavljeno v vsa gospodinjstva + internet
- 2. Kratka navodila**
 - Povzetek brošure, osnovne informacije
 - Tudi v ANG, ITA in MAD jeziku
 - Internet + printani izvodi na OGU in UE

Priročnik za izvajalce projekta Obveščanje

- Organizacija projekta - vloga, navodila, protokoli,...
- Navodilo za uporabo informacijskih rešitev



Vsebinski

- 1. Obvestilo**
- 2. Obrazci**

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

2

**Splošni podatki**

Lastnik,
Naslov,
Koda za
spreminjanje
podatkov
Datum izdelave
obvestila

Vsebinski del

Nepremičnina s
svojimi
sestavinami,
podrobnimi
podatki in
vrednostjo

**Informativni
del**

kratke -
splošne
informacije,
napotki
prejemniku
obvestila

**Podatki o lastniku**

Naveden lastnik z imenom in priimkom oz. nazivom
in naslovom, kot je vodeno v bazi lastnikov GU

Upravljavce

Če je lastnik: država, občina ali javno dobro (v
državnem ali občinskem upravljanju)

Predhodna ureditev podatkov:

- Naslovi lastnikov (nepravi oz. nepopolni naslovi)
- Upravljavci (vpis začasnih upravljavcev)



OBVESTILO – vsebinski del**Podatki o nepremičnini**

- katastrska občina
- parcela, del stavbe, stavba
- le tisti podatki, ki so uporabljeni za izračun vrednosti
- **odebeljen tekst** – NI mogoče spreminjati
- Navaden tekst – JE mogoče spreminjati
- **Vrednost** – vsota vrednosti posameznih sestavin
(vrednost v € je lahko: 0, različno od 0, "vrednosti ni bilo mogoče izračunati")

**OBVESTILO - informativni del****Nekaj splošnih informacij:**

- **www naslov aplikacije**
- **kje je možno dobiti podrobnejše informacije**
- **datum izračuna vrednosti**
- **usmeritve za popravilo podatkov**
- **opravičilo za pokojne**
-



OBVESTILO – IZDELAVA

7



Enkratna (masovna) izdelava obvestil

Kdaj? – po zapisu vrednosti v REN

Kako? – enkratna masovna izdelava (po kreiranju kode za spreminjanje podatkov)

– naknadno na zahtevo lastnika

– samo v slovenskem jeziku

Za koga? – za VSE lastnike, ne glede na:

- pravi, fiktivni EMŠO/MŠ,
- pravi, nepravi naslov,
- pokojni, mladoletni, ukinjene pravne osebe,...

Kdaj ne oz. za koga ne ?

- “vsakokratni etažni lastnik” na parceli

- skupni deli stavb



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

7

OBVESTILO – IZDELAVA

8



Posamična izdelava obvestil

- v času trajanja obveščanja

- le na zahtevo stranke

(če v času obveščanja postane lastnik in želi imeti izpisano obvestilo – sicer praviloma dobi le kodo za spreminjanje podatkov in lahko v programu PP Obveščanje pregleduje in popravlja podatke)

- tiskanje posamičnih obvestil na GU ni (vsa obvestila – masovno in posamično se tiskajo preko zunanjega izvajalca)



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

8

OBVESTILO – OBLIKA

9



- vsako kreirano obvestilo se zapiše v datoteko (pdf)
- osnovni format obvestila – A4 (skladno s ponudbo izvajalca tiskanja bo obvestilo oblikovano v zgibanko, možnih bo več formatov - 3xA4, 6xA4)
- ime datoteke: **oznaka obvestila**, **zaporedna številka**
primer: **1A0000009001**
- možnost sortiranja obvestil, iskanje (po naslovniku), priprava za posredovanje v tiskanje



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

9

OBVESTILO – TISKANJE

10



- izvajalec tiskanja izbran na javnem razpisu
- v tisk NE gredo VSA obvestila:
 - obvestilo, kjer ima prejemnik neznan naslov (vsi taki EMŠO/MŠ so bili posebej pregledani in označeni v bazi – ca. 35.000)
 - obvestila za državne lastnike (upravljavci) – (obvestila v elektronski obliki)



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

10

OBVESTILO – TISKANJE (oblika)

11



- v obliki zalepljene kuverte, zgibanke (podobno kot dohodnina)
- “vidna vsebina” (prva stran-naslovnik, zadnja stran-splošne informacije)
- “nevidna vsebina” – podatki o nepremičninah in njihovi vrednosti (vsebina je glede na število nepremičnin variabilna – 1x, 3x ali 6x A4)
- če bo variabilne vsebine več kot 6xA4, bo lastnik dobil več obvestil (kuvert)
- barva tiskanja: **črna**, navadna in **odebeljena pisava**



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

11

OBRAZCI

12



- Obrazec 1 - potrdilo o kodi za spreminjanje podatkov
- Obrazec 2 – predlog za vpis novega lastnika
- Obrazec 3 – predlog za izbris lastnika
- obrazci se kreirajo samodejno skozi PP Obveščanje
- dnevno pošiljanje v tiskanje in dnevna dostava po pošti
(možnost elektronskega pošiljanja - na mail naslov)
- odgovor na obrazec:
 - direktno skozi PP Obveščanje ali
 - klasično po pošti (na eno mesto -> vnos odgovora)
- določen rok za odgovor



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

12

DOSTAVA OBVESTIL IN OBRAZCEV

13

- predvidena posebna pogodba s Pošto Slovenije
- vse pošiljke so “navadna pošta” (ni priporočeno)
- v primeru nedostave (nesprejema pošiljke) – se vrne nazaj pošiljatelju (Zemljemerska ulica, LJ)
- možnost ponovnega pošiljanja vrnjene pošte
- Obrazci tudi po elektronski poti – VSEM, ki bodo ob vstopu v PP Obveščanje sporočili svoj e-mail naslov



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

13

PROJEKT OBVEŠČANJA O POSKUSNEM IZRAČUNU VREDNOSTI NEPREMIČNIN



KODA ZA SPREMINJANJE PODATKOV



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

14

KODA ZA UREJANJE PODATKOV

15



Identifikacijska številka - enoličen alfanumeričen zapis na osnovi EMŠO/MŠ (pravi in fiktivni)

Omogoča avtoriziran dostop do sistema za spreminjanje podatkov

Določi se: enkratno

- vsem lastnikom iz baze lastnikov GU
- vsem upravljavcem, ki so vpisani pri nepremičninah (vsem iz seznama upravljavcev)

posamično - na zahtevo lastnika

(ob predložitvi EMŠO/MŠ, dokumenta lastništva)



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

15

KODA ZA UREJANJE PODATKOV (posebnosti)

16



- **lastnik je odgovoren za varnost** pri uporabi in preprečevanje zlorab
- **en lastnik – ima določenih VEČ kod za spreminjanje podatkov** (pravi + fiktivni, več fiktivnih EMŠO/MŠ)
- **“velik lastnik” – le ena koda za spreminjanje podatkov** (lahko jo uporablja več oseb hkrati)
- **lastnik ni dobil obvestila – nima kode za spreminjanje podatkov**
- **lahko jo dobi na GU** (EMŠO+dokaz o lastništvu – dobi obrazec 1)
- **Mladoletni, pokojni, ukinjene pravne osebe**

Koda za spreminjanje podatkov se kreira, vendar se na obvestilu NE IZPIŠE (koda se dobi na GU)



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

17.11.2009

16