



OBVEZNO IZOBRAŽEVANJE GEODETOV Z GEODETSKO IZKAZNICO IN USLUŽBENCEV GU

NOVOSTI V POSLOVANJU



**Roman Novšak
Franc Ravnihar**

**Maribor, Otočec,
Sežana, Ljubljana
2009**

21.11.2009

1

VSEBINA



- **Protokol o izmenjavi podatkov med ZKnj, ZK in KS**
- **Javni vpogledovalnik v podatke GU**
- **Dejanska in namenska raba v ZK**
- **Datoteka dedovanja**
- **Vodenje zapisnika mejne obravnave
(sodbe Upravnega sodišča)**
- **Format izmenjave podatkov v KS**
- **“drugo mnenje”**



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

2

Protokol o izmenjavi podatkov



**Dopolnjen protokol o izmenjavi – dne 14.7.2009,
uveljavitev (uporaba) s 1.8.2009**

Objava na spletnem naslovu obeh institucij.

Vsebina - definiranje postopkov GU in ZKnj pri:

- delitvah in združitvah parcel, stavb in delov stavb
- pri poočitbah podatkov o nepremičninah
- pri preštevilčenju ID oznak
- poružitvi ali odstranitvi stavbe ali dela stavbe, ki je v etažni lastnini



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

3

Protokol o izmenjavi podatkov



Parcele (delitev in združitvev - pogoji pri združitvi):

- 1. Enako pravno stanje glede lastninske pravice**
- 2. Enako pravno stanje glede izvedenih pravic, razen stvarnih služnosti, in zaznamb**
 - ❖ Enaka pogoja veljata tudi pri združevanju delov stavb, kjer je že vzpostavljena etažna lastnina.

GU pošilja na ZKnj le obvestila, ki vsebujejo spremembe nepremičnin (vzpostavitev novih parcel, brisanje obstoječih parcel)!



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

4

Protokol o izmenjavi podatkov



Stavbe, deli stavb:

1. **Poočitev stavb, ki so sestavine parcele (stavba z enim delom, stavba z več deli – brez etažne lastnine)**
GU ne pošilja obvestila!
2. **Vpis etažne lastnine – na predlog stranke, ni obvestila GU!**
3. **Delitev, združitev delov stavb (če je že vzpostavljena etažna lastnina – GU pošilja obvestila!)**
4. **Stavbna pravica - na predlog stranke, ni obvestila GU!**



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

5

Protokol o izmenjavi podatkov



Poočitba podatkov:

1. **ZKnj vpisuje v elektronsko bazo le identifikacijske oznake nepremičnin (parcel, stavb in delov stavb) – nič več ostalih podatkov (vrste rabe, površin, zemljišč pod stavbo,...)**
2. **Na ZKnj izpiskih ni več ostalih podatkov o nepremičninah. Podatke lahko stranke pridobijo z javnim vpogledom v evidence, ki jih vodi GU oz. s potrdili iz teh evidenc**



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

6

Protokol o izmenjavi podatkov



Preštevilčenje ID oznak

GU pošlje obvestilo in ZKnj vpisuje spremenjene podatke

Porušitev (odstranitev) stavbe, dela stavbe

GU pošlje obvestilo in ZKnj poodčiti spremembo (list C2), izbris le na predlog stranke



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

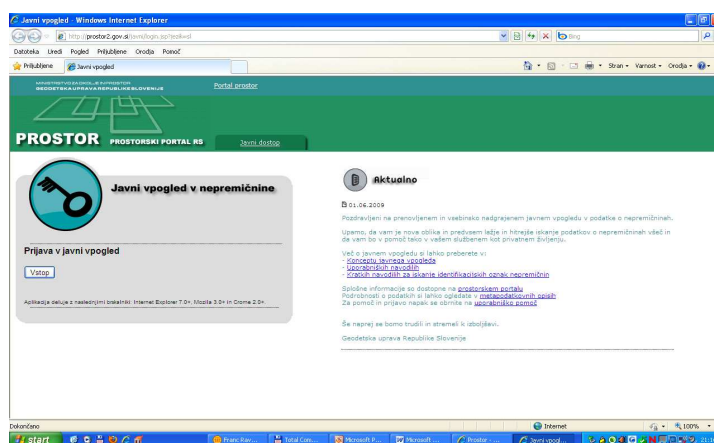
21.11.2009

7

Javni vpogledovalnik v podatke GU



<http://prostor2.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

8

Dejanska raba: izkazovanje – PREG, potrdila



Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2028	DORFARJE	749/2	14225	00088	NE	05.05.1999

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
107	TRAVNIK	4	6449	45	-	447995.07	115588.22
107	TRAVNIK	5	7776	45	-	447995.07	115588.22

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	13229
2000	Gozdno zemljišče	427
3000	Pozidano zemljišče	569



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

11



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

12



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

13

Namenska raba: izkazovanje – javni vpogledovanik



Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina (m2)	Številka ZKVL	Urejena parcela	Grafični prikaz	
2028 DORFARJE	749/2	14225	88	NE		

Legenda: ☒ Podatki Registra nepremičnin ☐ Podatki Zemljiškega katastra

Katastrska občina 2028 Številka parcele 749/2

Podrobni podatki o parceli

VRSTA RABE / KULTURE	KATASTRSKI RAZRED	POVRŠINA (M2)	ŠTEVILKA STAVBE NA PARCELNEM DELU (PARCELI)
TRAVNIK	4	6449	-
TRAVNIK	5	7776	-

DEJANSKA RABA	POVRŠINA (M2)
Kmetijsko zemljišče	13229
Gozdno zemljišče	426
Pozidano zemljišče	569

NAMENSKA RABA	POVRŠINA (M2)
Gozdna zemljišča	1849
Kmetijska zemljišča	12375



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

14

Datoteka dedovanja - TMP.DED (podatki o sledljivosti parcel)

IME POLJA	POZICIJA	TIP	
SIFKO	1-4	C	4 num. znaki z vodilnimi ničlami
IDPOS	5-12	C	8 num. znaki z vodilnimi ničlami
ST_POLY	13-18	C	6 NUM. ZNAKI Z VODILNIMI NIČLAMI
POVRSINA	19-26	C	8 NUM. ZNAKI Z VODILNIMI NIČLAMI
PARCST_STARA	27-35	C	9 num. znaki z vodilnimi ničlami
PARCST_NOVA	36-44	C	9 num. znaki z vodilnimi ničlami
FAKTOR	45-48	C	4.2 num.znaki z decimalno piko in vodilno ničlo

Uporabnost datoteke:

- Preračun bonitete
- Dedovanje dejanske rabe (namenske rabe)
- Izdelava obvestil (zemljiška knjiga)

Datoteka se odda vedno s polno vsebino, ko ima polje **DELO** v datoteki **TMP.POV** vrednost: **S**, **D** ali **B**.

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

15

Vodenje zapisnika mejne obravnave

Sodbe Upravnega sodišča – tožbi se ugodi!!!

RAZLOG: Zapisnik mejne obravnave ne vsebuje vseh, za odločitev potrebnih podatkov!

Zapisnik mejne obravnave:

ZEN - 32. člen (vsebina)

Pravilnik o urejanju mej ... - 4. člen (način vodenja)

OPOZORILO: Posledica za nepopoln zapisnik mejne obravnave je zavrnitev zahteve za evidentiranje urejene meje (8. točka, 4. odstavek, 35. člen ZEN).

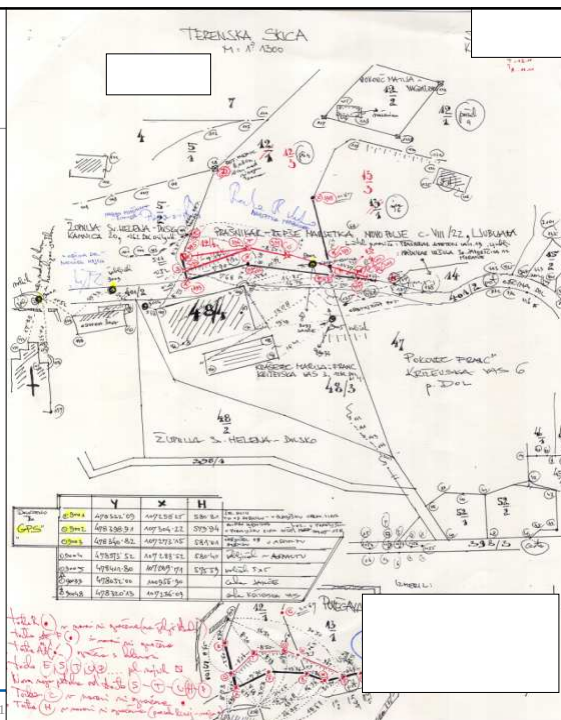
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

21.11.2009

16

Skica

“zanimiv primer”



PROSTOR
SLOVENIJE

Format izmenjave podatkov v KS

Atribut	Ime polja	Opis polja	Ovov	Tip	Opomba
Identifikator stavbe	STA_SID	Enolični ID stavbe znotraj izmenjavalne datoteke (<10000000) – za nove stavbe. Enolični strojni ID stavbe iz baze katastra stavb (>100000000) – za obstoječe stavbe	DA	8N	Povezava s podatki o stavbi – glej tudi opombo pri podatkih o stavbi (preglednica 2).
Šifra katastrske občine	SIF_KO	Šifra katastrske občine	DA	4N	Iz šifrantu Geodetske uprave Republike Slovenije
Vrsta parcele	VRP	Stavbna ali zemljiška parcela	DA	1N	Iz zemljiškega katastra 0 – zemljiška parcela 1 – stavbna parcela
Števec parcelne številke	STEV	Števec parcelne številke	DA	4N	Iz zemljiškega katastra
Poddelilka parcelne številke	PODD	Poddelilka parcelne številke	DA	4N	Iz zemljiškega katastra. Če parcelna številka nima poddelilke, se vpiše 0.
Vrsta povezave z navedeno parcelo	TIP_ZK	Informacija o vrsti povezave stavbe z navedeno parcelo.	DA	1N	Šifrant: 1 – na površju 2 – pod površjem (Vhod na navedeni parceli) 3 – nad površjem (Vhod iz druge stavbe, ki leži na navedeni parceli)
Opomba	OPOMBA	Opis povezave z določeno parcelo	NE	50C	Obvezno, kadar je TIP_ZK 2 ali 3
Status spremembe ¹	STATUS	N, B, S, D	DA	1C	Šifrant: N: nespremenjena B: brisano S: spremenjen ² D: dodana

Preglednica 4 : podatki v <KZK_XML>

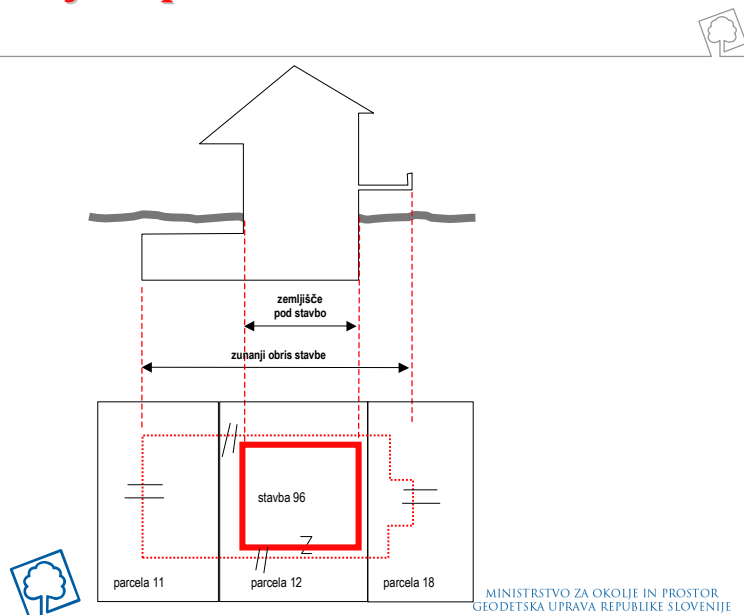
Najava spremembe formata izmenjave (predvidoma s 1.1.2010)
POVEZAVA STAVBA – PARCELA

Samo parcele, kjer je za stavbo evidentirano zemljišče pod stavbo.



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljišče pod stavbo

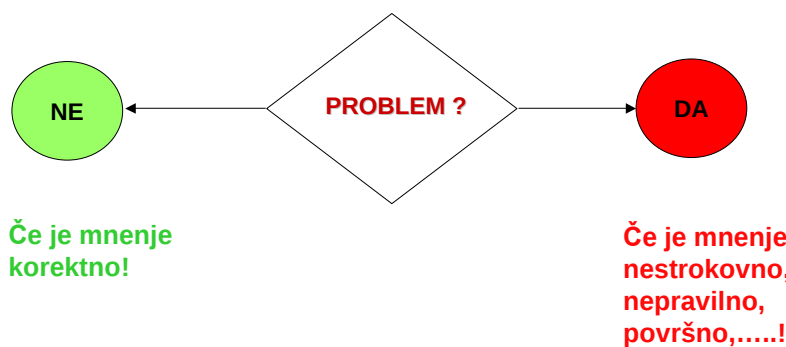


21.11.2009

19

“drugo mnenje”

“Strokovno mnenje”
podjetja B za geodetsko storitev, ki jo je opravilo podjetje A.



21.11.2009

20

Dodatna vprašanja?



Na elektronski naslov GU:

pisarna.gu@gov.si

Zadeva: obvezno izobraževanje - vprašanja



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE