

Elaborat zemljiškega katastra

Predavanje oblikovali:

**Jože Dolanc
Brane Kovač
Igor Perpar
Bruno Štukelj**

**Karolina Koračin
Miroslav Logar
Franc Ravnihar
Janez Urh**

Elaborat zemljiškega katastra

Vsebina predavanja:

- zemljiški kataster pred ZEN
- geodetski postopek
- elaborat geodetske storitve
 - naslovna stran elaborata
 - zapisnik
 - skica
 - prikaz sprememb
 - izračun površine parcele
 - digitalni podatki
 - poročilo o geodetski storitvi
- strokovne dileme

Zemljiški kataster pred ZEN

- franciscejski kataster
 - postopki do leta 1974
 - ZZKat
 - ZGeod
 - ZENDMPE
 - ZEN
- skrb za strokovnost

Geodetski postopek

- geodetska storitev
- upravni postopek
- vpogled v podatke
- izdajanje potrdil
- izdajanje podatkov

Elaborat geodetske storitve

- sestavine elaborata
- kvaliteta elaborata
- oblika elaborata
- v elaborat ne sodi

Vloga za evidentiranje sprememb

- zahteva z več zahtevki

Naslovna stran elaborata

- vsebina v 17. členu Pravilnika
- potrditev elaborata

Zapisnik

- **določila ZEN (32. člen)**
 - kraj in čas izvedbe mejne obravnave
 - vabljeni in prisotni udeleženci
 - potek mejne obravnave
 - podpis strank + datum podpisa
 - podpis geodeta
 - razlogi za odklonitev podpisa
 - pripombe strank na potek mejne obravnave in zapisnik
 - možnost podpisa le prisotnosti

Zapisnik

- **določila pravilnika (4. člen)**
 - pred obravnavo se lahko pripravi začetek zapisnika
 - ugotavljanje prisotnosti
 - opozoriti stranke in to navesti v zapisniku
 - priloženi dokumenti
 - priloge k zapisniku
 - zapisnik se vodi kronološko
 - obravnava, ki ne poteka istočasno
 - podpis prisotnosti
 - popravki in spremembe v zapisniku

Zapisnik

- **poudarki iz prakse**
 - vabljenje na mejno obravnavo
 - pooblaščenec
 - upravljavec
 - zakoniti in začasni zastopnik
 - pokojni lastnik
 - skrbnik
 - preklic podpisa
 - strinjanje s predlagano mejo
 - označitev meje
 - ostale navedbe v zapisniku
 - dopolnjevanje zapisnika
 - še nekaj drugih ugotovitev

Skica

- **Tehnične specifikacije na prikaz podatkov v skici**
- **poudarki iz prakse**
 - kontrolne mere
 - uporabljeni podatki
 - topografska vsebina
 - navedba prostorskega akta
 - legenda

Prikaz sprememb

- **vklop v ZKP**
- **zemljiškokatastrski prikaz**
- **poudarki iz prakse**
 - merilo in format izrisa
 - sprememba ZKP
 - grafični vklop

Izračun površine parcele

- računanje površin v preteklosti
- računanje površin po ZEN
- pravila za izračun površine

Digitalni podatki

- **zapažanja**
 - splošno
 - datoteke
 - PKV
 - POV
 - ZKV
 - MEJ
 - RSP
 - DED

Poročilo o geodetski storitvi

- ni predpisana vsebina
- opis posebnosti v postopku

Strokovne dileme

- ureditev meje
- označitev meje
- izravnava meje
- pogoji za parcelacijo
- 136. člen ZEN
- vrsta rabe
- zemljišče pod stavbo
- delitev gozdov
- odločba
- sprememba meje k.o.
- popravljanje napak
- zemljiška knjiga